

Global 11

Gut kombiniert: Eine große Containerflotte und der wachsende Containerbedarf bieten beste Voraussetzungen für stabile Erträge.

Buss Global Containerfonds 11 – US-Dollar



Die Vorteile im Überblick

Sachwertinvestition in ein aussichtsreiches Marktsegment

Große, breit diversifizierte Containerflotte

Erfahrene Anbieterin, aktives Containermanagement in Singapur

Währungskongruente US-Dollar-Investition

Kurze Laufzeit von voraussichtlich sechs Jahren

Auszahlungen von ca. 7 % p.a. prognostiziert

Gesamtmittelrückfluss von ca. 135 % nach Steuern prognostiziert

Mindestbeteiligung 15.000 US\$

Kein Agio

Beschleuniger des Welthandels

Seit der Wiederbelebung von Weltwirtschaft und Welthandel steigt die Nachfrage nach Containern stetig – und schneller als das Angebot. Davon profitieren die Vermieter der praktischen Boxen – und damit der Buss Global Containerfonds 11.

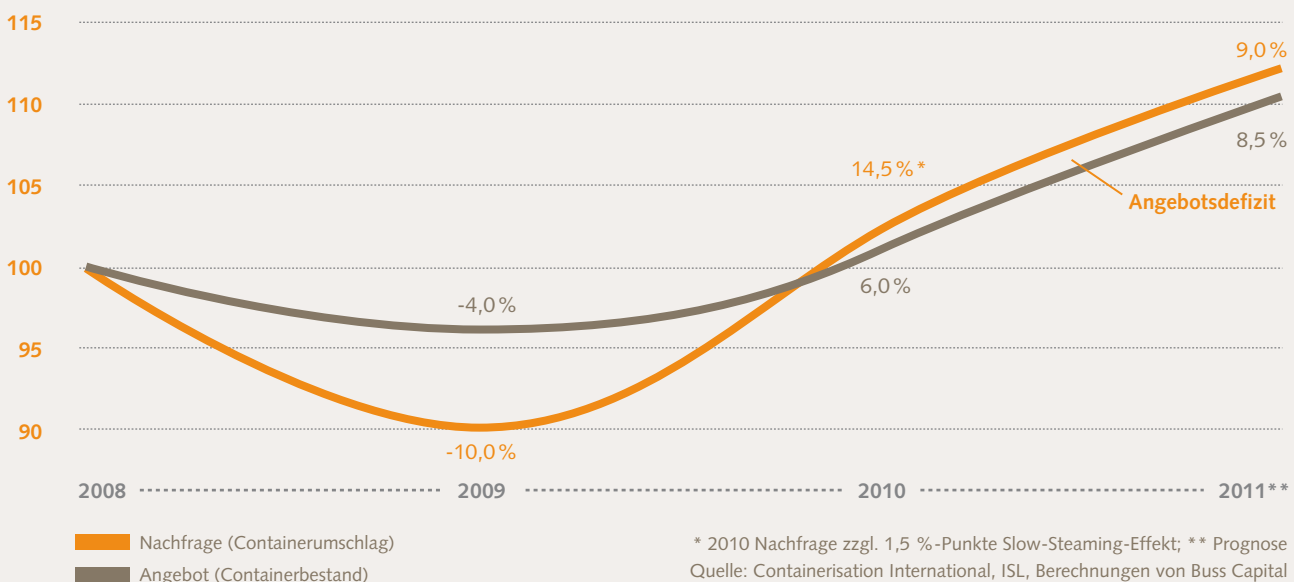
Boxenstrategie: Wachstum

Seit Anfang 2010 folgen Welthandel und Weltwirtschaft wieder einem klaren **Aufwärtstrend** – und mit ihnen die **Nachfrage nach Containern**. Ihren Höhepunkt erreichte sie im Sommer 2010: Container waren gefragt wie nie, und die ohnehin schon deutliche Knappheit wurde durch die Slow-Steaming-Maßnahmen der Reeder zusätzlich gesteigert. Die Situation wurde dadurch verschärft, dass die Hersteller **nicht schnell genug neue Container produzieren** konnten. Weil sie die Herstellung mangels Nachfrage von Herbst 2008 bis Ende 2009 eingestellt hatten, fehlten ihnen anschließend Arbeitskräfte, um den hohen Bedarf vollständig zu decken. So **überstieg die Nachfrage das Angebot** um rund 8,5 %.

Im Jahr 2011 werden sich Angebot und Nachfrage Marktexperten zufolge annähern, aufgrund der immer noch begrenzten Produktionskapazitäten werden sie jedoch noch kein Gleichgewicht erreichen. Während laut Marktexperten die **Nachfrage voraussichtlich um ca. 9 % steigen** wird, wird das **Angebot mit einem Wachstum von 8,5 %** hinter ihr zurückbleiben. Für Containerleasinggesellschaften bedeutet der fortdauernde Nachfrageüberhang weiterhin Sicherheit im Hinblick auf hohe **Auslastungs- und Mietraten**. Zudem profitieren sie davon, dass Reedereien vermehrt Container mieten statt eigene zu kaufen. Im Jahr 2010 wurden bereits rund 60 % der neuen Container von Containerleasinggesellschaften bestellt.

Containerbestand und Containernachfrage im Vergleich

index 2008 = 100



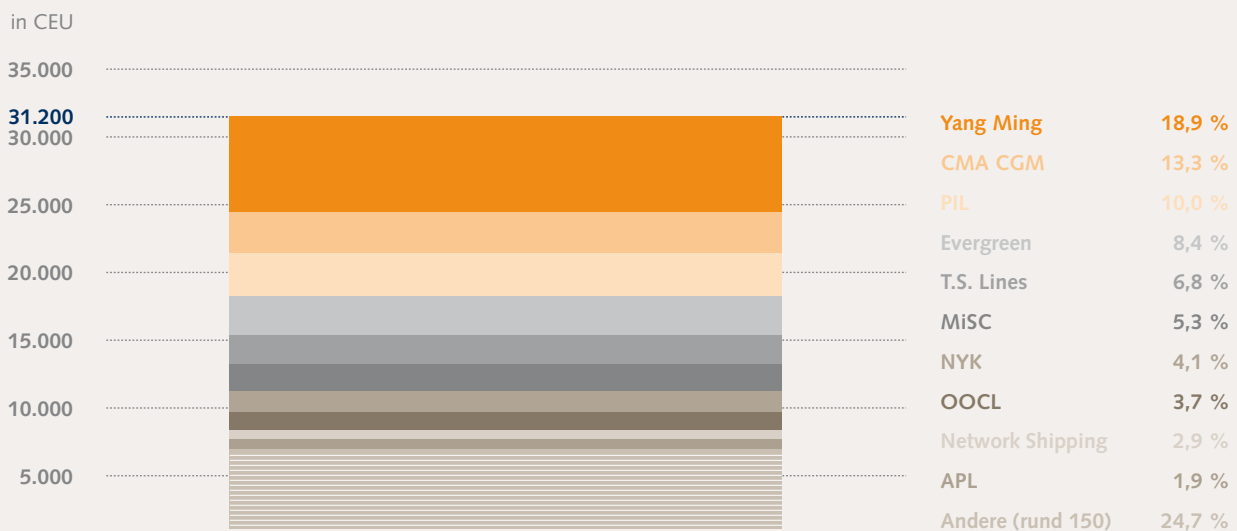


Global 11: Breite Streuung, kurze Laufzeit

Der Buss Global Containerfonds 11 investiert wie seine Vorgänger mittelbar in eine **große Containerflotte**. Das Portfolio umfasst bereits gut 31.000 CEU* und setzt sich zu 83 % aus Standardcontainern sowie zu 17 % aus Kühlcontainern zusammen. Bis zum Ende der Investitionsphase soll die Containerflotte sukzessive **auf ca. 250.000 CEU anwachsen** und neben Standard- und Kühlcontainern auch Spezialcontainer enthalten. Eine **zusätzliche Diversifikation** wird durch eine **Vielzahl an Mietern** – heute sind es bereits über 150 – **mit unterschiedlich langen Mietverträgen** erzielt.

Weil der Buss Global Containerfonds 11 **in US-Dollar notiert**, **spart er die Kosten für Währungssicherungsgeschäfte**. Damit eignet er sich insbesondere für Anleger, die über freie Liquidität in US-Dollar verfügen. Bei nur etwa **sechs Jahren geplanter Laufzeit** prognostiziert der Fonds **jährliche Auszahlungen von ca. 7 %** und einen **Gesamtmittelrückfluss von ca. 135 %** (bei Einzahlung zum 31. Mai 2011). Die Gesellschaft, in die der Fonds mittelbar investiert, ist in Singapur ansässig. Anleger profitieren daher von dem Doppelbesteuerungsabkommen Deutschland – Singapur: Die **effektive Steuerquote beträgt lediglich ca. 10,6 %** (vor Progressionsvorbehalt).

Die wichtigsten Mieter des Anfangsportfolios (31.200 CEU*) und deren Anteile



* CEU = „cost equivalent unit“ (Maßeinheit zur wirtschaftlichen Vergleichbarkeit unterschiedlicher Containertypen).



Investieren mit dem Marktführer

Buss Capital wurde im Jahr 2003 als Tochterunternehmen der seit 1920 bestehenden Buss-Gruppe gegründet. Als Hafenerunternehmen verfügt Buss über **langjährige Erfahrungen in der Güterverladung** – damals noch in Kisten, Säcken oder Fässern und seit Beginn der 1970er Jahre mit dem Container.

Von dieser Expertise profitiert auch Buss Capital: Das Emissionshaus für geschlossene Fonds mit den Schwerpunkten Schifffahrt, Logistik und Immobilien hat bislang **25 Publikumsfonds und Privatplatzierungen** mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von **ca. 1,7 Milliarden Euro** aufgelegt. Im Segment der geschlossenen **Containerfonds** ist Buss Capital **Marktführer**. Die 16 platzierten Containerfonds verwalten

rund eine Million TEU Container, was ca. **zehn Prozent der weltweiten Leasingflotte** entspricht.

Mit **Buss Capital Singapur** verfügt Buss Capital über eine 85%ige Tochter in Singapur, die das Containermanagement vor Ort unterstützt. Anfang 2009 erhielt sie als bislang einziges Unternehmen den **Titel des staatlich zertifizierten Container-Investmentmanagers**. Buss Capital wurde **mehrfach ausgezeichnet**. Im Oktober 2010 bewertete Scope die Managementqualität des Initiators erneut mit der Note A+. Im März 2011 erzielte das Fondshaus im procontra-Leistungsbilanzvergleich den vierten Platz und erhielt zudem den Feri-Kommunikations-Award für eine professionelle und transparente Öffentlichkeitsarbeit.

Buss Capital ist Mitglied im Verband geschlossene Fonds e.V. und wurde mehrfach von unabhängigen Analysehäusern ausgezeichnet.



Ergebnis- und Liquiditätsprognose

Ergebnisrechnung in TUS\$	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*	Summe
Nettomiet Erlöse *	3.017	3.651	3.582	3.540	3.558	3.478	1.637	22.463
Gewinn aus Containerverkauf *	-6	14	-24	2	40	161	9.493	9.681
Gesellschaftskosten Singapur *	-46	-47	-49	-50	-52	-53	-27	-324
Zinsen BCI 4 Partnership *	-721	-962	-848	-745	-648	-554	-234	-4.711
Abschreibungen *	-2.752	-3.324	-3.323	-3.340	-3.369	-3.377	-1.644	-21.130
Ergebnisgleich Emissionsphase *	-277	0	0	0	0	0	0	-277
Steuerliches Ergebnis (Singapur) *	-783	-668	-662	-593	-470	-344	9.225	5.703
Ergebnisanteil BCI 4 Pte. Ltd. *	38	50	50	44	35	26	-842	-599
Nettozinseinnahmen / (-kosten) Deutschland *	0	2	2	2	2	2	1	13
Treuhandvergütung *	0	-25	-26	-26	-27	-27	-16	-147
Gesellschaftskosten Deutschland *	-21	-22	-23	-23	-24	-24	-26	-164
Ergebniseffekt Platzierungskosten Deutschland *	-128	-154	-154	-154	-154	-154	-77	-974
Steuerliches Ergebnis *	-895	-818	-812	-750	-637	-521	8.264	3.832
Steuerliches Ergebnis in % des Eigenkapitals *	-8,94 %	-8,17 %	-8,12 %	-7,49 %	-6,37 %	-5,26 %	82,60 %	38,30 %

Liquiditätsrechnung in TUS\$

Liquiditätszufluss aus Mieten und Verkäufen *	2.421	3.954	3.754	3.646	3.722	3.930	17.998	39.426
Reinvestitionen *	0	-80	-372	-344	-1.031	0	0	-1.828
Liquiditätsreserve in der Investitionsphase *	-519	0	0	0	0	0	0	-519
Gesellschaftskosten Singapur *	-46	-47	-49	-50	-52	-53	-27	-324
Zinsaufwand, netto *	-720	-960	-846	-743	-645	-551	-232	-4.698
Tilgung *	-743	-1.842	-1.726	-1.619	-1.520	-1.429	-8.426	-17.306
Steuerzahlung (vor Progressionsvorbehalt) *	0	0	0	0	0	0	-456	-456
Anteilige Auszahlung an BCI 4 Pte. Ltd. *	-30	-52	-52	-52	-52	-52	-265	-556
Gesellschaftskosten Deutschland *	-21	-22	-23	-23	-24	-24	-26	-164
Treuhandgebühren *	0	-25	-26	-26	-27	-27	-16	-147
Auszahlung an Gesellschafter *	-141	-700	-700	-700	-700	-700	-9.786	-13.429
Auszahlung an Gesellschafter in % des Eigenkapitals	1,41 %	7,00 %	7,00 %	7,00 %	7,00 %	7,00 %	97,81 %	134,22 %
Veränderung der freien Liquidität *	200	225	-40	88	-329	1.092	-1.237	
Freie Liquidität am Jahresende *	200	425	386	474	145	1.237	0	

* Bei Erhöhung des Emissionskapitals werden die Positionen entsprechend angepasst.
Es können sich Rundungsabweichungen ergeben.

Überreicht von:

Rechtlicher Hinweis: Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation. Maßgeblich für die in Rede stehende Vermögensanlage ist ausschließlich der Verkaufsprospekt zur Beteiligung an dem Buss Global Containerfonds 11, dessen Veröffentlichung durch die BaFin zu gestatten ist.

Buss Capital GmbH & Co. KG
 Reiherdamm 44 | 20457 Hamburg
 Telefon: +49 (0)40 3198-1600
 Telefax: +49 (0)40 3198-1648
 info@buss-capital.de | www.buss-capital.de

