



Buss Global Containerfonds 8 Euro

Container als Kapitalanlage

Der Fonds

Das Konzept

Mit dem Buss Global Containerfonds 8 Euro investieren Anleger in eine große, professionell gemanagte Containerflotte.

- Euro-Investition mit Währungssicherung in einen Wachstumsmarkt
- Breite Risikostreuung durch Vermietung an mehr als 200 Mieter
- Erfahrene Initiatorin mit professionellem Containermanagement in Singapur
- Nutzung des Doppelbesteuerungsabkommens zwischen Deutschland und Singapur
- Platzierungsgarantie

Die Eckdaten

- Mindestbeteiligung: 15.000 €
- Emissionskapital: 10 Mio. € (erweiterbar)
- Laufzeit: ca. 5,5 Jahre (geplanter Containerverkauf Ende 2015)
- Steuerquote: effektiv nur ca. 12,2 %
- Kein Agio

Der Erfolg

- Hohe vierteljährliche Auszahlungen: anfänglich 6,25 % p. a. der Beteiligungssumme
- Erste Auszahlung Anfang Oktober 2010
- Prognostizierte Gesamtauszahlungen nach Steuern und vor Progressionsvorbehalt: ca. 126 % (bei Einzahlung zum 30. Juni 2010)

Die Initiatorin

Buss Capital ist ein Emissionshaus für geschlossene Fonds mit den Schwerpunkten Schifffahrt, Logistik und Immobilien. Mit 14 platzierten Fonds ist Buss Capital Marktführer im Segment der geschlossenen Containerfonds. Die Ratingagentur Scope bescheinigt dem Buss-Capital-Management eine „hohe Qualität“ und gibt ihm die Gesamtnote A+.

Buss Capital ist Mitglied im Verband Geschlossene Fonds e. V. (VGF). Ihre Tochtergesellschaft in Singapur ist die bislang einzige staatlich zertifizierte Containermanagerin. Buss Capital gehört zur 1920 gegründeten Hamburger Buss-Gruppe, die seit langem im Hafenumschlag und der maritimen Logistik tätig ist. Die Buss-Gruppe beschäftigt rund 400 Mitarbeiter und hält eine 49%ige Beteiligung an der zweitältesten deutschen Reederei Aug. Bolten.



Daten und Fakten zu Buss Capital

- Aufgelegte Fonds: 20
- Management-Rating Qualität von Scope: A+ (hohe Qualität)
- Gesamtinvestitionsvolumen: 1,6 Mrd. €
- Anleger: ca. 21.500
- Verwaltete Container: 1,3 Mio. TEU (ca. 5 % der Weltcontainerflotte)
- Mitarbeiter: 36

Der Markt

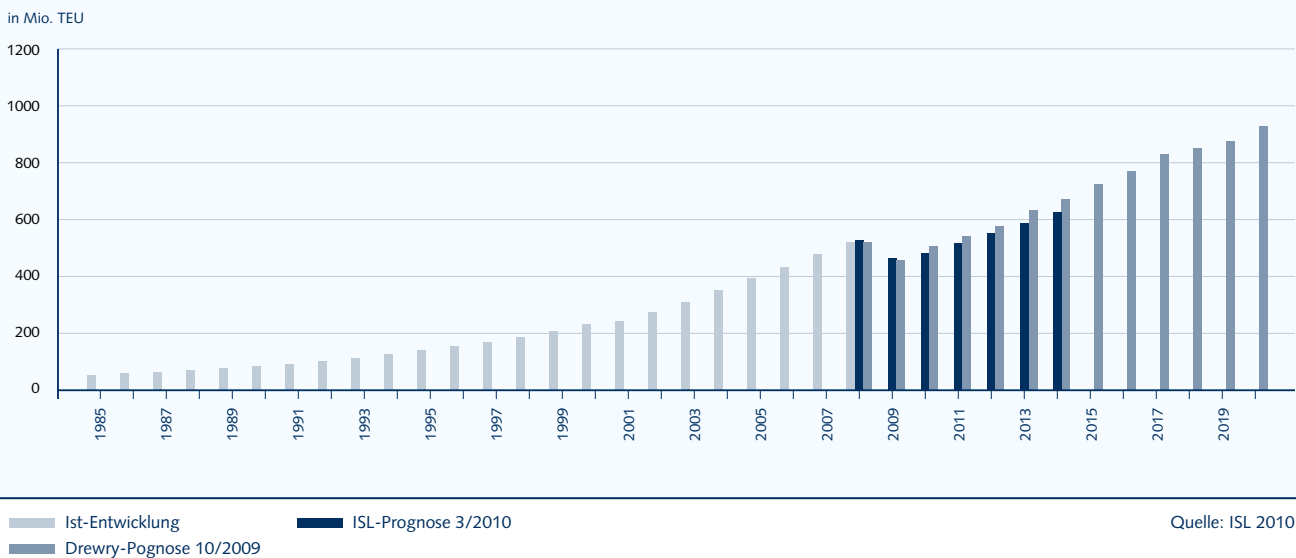
Der Container – ein stabiler Sachwert

Container sind wertstabile, universell einsetzbare Sachwerte. Mit ihrer Erfindung entstand ein globales, hocheffizientes Logistiksystem. Im weltweiten Warenverkehr ist der Container heute das Maß aller Dinge.

Standardcontainer bestehen zu ca. 75 % aus einer widerstandsfähigen Stahllegierung und werden im Durchschnitt zehn bis 15 Jahre im internationalen Seetransport eingesetzt. Anschließend werden sie in den Container-Zweitmarkt verkauft und weltweit für unterschiedliche Zwecke verwendet – z. B. als Lagerraum, als Baucontainer oder auch als sogenannte Einwegverpackung für Lieferungen an Zielorte, die weit abseits der Häfen liegen. Die Nachfrage im Zweitmarkt ist konstant hoch: Ca. 1 Mio. TEU werden jedes Jahr gehandelt.

- **Weltweite Containerflotte Ende 2009:** ca. 27 Mio. TEU
- **Weltweiter Containerumschlag 2009:** ca. 464 Mio. TEU
- **Kaufpreis für neue Container:** ca. 2.100 US\$/TEU
- **Zweitmarktpreis für gebrauchte Container:** ca. 900 US\$/TEU

Prognose führender Logistikforschungsinstitute zur Entwicklung des Containerumschlags bis 2020



Das Containerleasing – ein Markt im Aufwärtstrend

Das Containerleasing befindet sich im Aufwärtstrend. Die Nachfrage nach Containern steigt. Die Gründe: Zum einen wächst das Ladungsaufkommen – der Weltcontainerumschlag wird aktuellen Prognosen zufolge 2010 zwischen 7,5 % und 10 % zunehmen. Zum anderen lassen die Linienreedereien ihre Schiffe sehr langsam fahren. Dies sorgt für einen höheren Containerbedarf.

Gleichzeitig ist das Angebot rückläufig. Aufgrund der frühzeitig eingestellten Produktion ist die Containerflotte seit September 2008 geschrumpft. Die Linienreedereien haben kaum Mittel, um eigene Container zu kaufen. Sie sind vermehrt auf Mietcontainer angewiesen. Führende Leasinggesellschaften berichten bereits seit einigen Monaten, dass Auslastung und Mietraten anziehen.

Die Kaufpreise für Container liegen nach wie vor auf einem vergleichsweise günstigen Niveau. Für Investoren bedeutet das zurzeit sehr gute Einstiegsbedingungen.

Der Fonds auf einen Blick

Das Konzept

- Euro-Investition mit Währungssicherung
- Breite Risikostreuung durch große Containerflotte mit mehr als 200 Mietern
- Erfahrene Initiatorin mit professionellem Containermanagement in Singapur

Die Eckdaten

- Mindestbeteiligung: 15.000 €
- Kurze Laufzeit: ca. 5,5 Jahre
- Geringe Steuerquote: effektiv ca. 12,2 %
- Kein Agio

Der Erfolg

- Auszahlungen: 6,25 % p. a.
- Erste Auszahlung Anfang 10/2010
- Prognostizierte Gesamtauszahlungen nach Steuern und vor Progressionsvorbehalt von ca. 126 % (bei Einzahlung zum 30. Juni 2010)

Ergebnis- und Liquiditätsprognose

Ergebnisrechnung in T€	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Summe
Nettomiet Erlöse	1.784	3.398	3.295	3.028	2.885	2.601	16.990
Gewinn aus Containerverkauf	-139	-62	37	158	415	7.548	7.957
Gesellschaftskosten Singapur	-49	-50	-52	-53	-55	-58	-317
Zinsen BCI Partnership	-534	-934	-806	-669	-531	-392	-3.865
Abschreibungen	-1.695	-2.855	-2.813	-2.703	-2.557	-2.370	-14.993
Ergebnisausgleich Emissionsphase	-551	0	0	0	0	0	-551
Steuerliches Ergebnis (Singapur)	-1.183	-504	-339	-239	156	7.329	5.220
Ergebnisanteil BCI 2 Pte Ltd.	79	63	42	30	-19	-1.017	-822
Nettozinseinnahmen/-kosten Deutschland	-5	8	8	8	8	8	35
Kosten Währungsabsicherung	-240	-27	-27	-27	-27	-45	-393
Treuhandvergütung	-13	-26	-26	-27	-27	-29	-147
Gesellschaftskosten Deutschland	-8	-10	-10	-11	-11	-12	-61
Ergebniseffekt Platzierungskosten Deutschland	-162	-162	-162	-162	-162	-162	-969
Steuerliches Ergebnis	-1.531	-657	-513	-427	-82	6.073	2.862
Steuerliches Ergebnis in % des Eigenkapitals	-15,30 %	-6,57 %	-5,13 %	-4,27 %	-0,82 %	60,69 %	28,61 %

Liquiditätsrechnung in T€

Liquiditätszufluss aus Mieten und Verkäufen	2.584	3.760	4.195	4.165	4.258	17.208	36.170
Reinvestitionen	0	-377	-503	-629	-755	-755	-3.018
Zufluss Liquiditätsreserven und Rückfluss Bardepot	-668	0	0	0	0	500	-168
Zinsaufwand, netto	-538	-926	-798	-661	-523	-384	-3.830
Gesellschaftskosten	-56	-60	-62	-64	-66	-70	-379
Tilgung	-208	-1.970	-1.970	-1.970	-1.970	-6.698	-14.788
Steuerzahlung in Singapur	0	0	0	0	0	-417	-417
Anteilige Auszahlung an BCI 2 Pte Ltd.	-70	-88	-88	-88	-88	-327	-748
Kosten Währungsabsicherung	-7	-27	-27	-27	-27	-45	-160
Treuhandgebühren	-13	-26	-26	-27	-27	-29	-147
Auszahlung an Gesellschafter	-99	-623	-625	-625	-625	-9.918	-12.516
Auszahlung an Gesellschafter in % des Eigenkapitals	0,99 %	6,23 %	6,25 %	6,25 %	6,25 %	99,13 %	125,09 %
Veränderung der Liquidität	925	-338	96	74	176	-933	
Liquidität am Jahresende	925	587	682	757	933	-0	

Beispielrechnung für eine Beteiligungssumme von 100.000 € bei Einzahlung zum 30. Juni 2010

Eigenkapitaleinzahlung in €	-100.000	0	0	0	0	0	-100.000
Auszahlungen vor Steuern in €	1.781	6.250	6.250	6.250	6.250	102.644	129.425
Steuerzahlungen (anteilig, vor Progressionsvorbehalt) in €	0	0	0	0	0	-3.580	-3.580
Nettozahlungsfluss in €	-98.219	6.250	6.250	6.250	6.250	99.064	25.844

Es können sich Rundungsabweichungen ergeben.

Buss Capital GmbH & Co. KG
Reiherdamm 44
20457 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 3198-1600
Telefax: +49 (0)40 3198-1648

info@buss-capital.de
www.buss-capital.de

Überreicht von:

Rechtlicher Hinweis:

Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation. Maßgeblich für die in Rede stehende Vermögensanlage ist ausschließlich der Verkaufsprospekt zur Beteiligung an dem Buss Global Containerfonds 8 Euro, dessen Veröffentlichung durch die BaFin zu gestatten ist.