

Global 9

Gut investiert in stabile Sachwerte: Eine große Containerflotte und die Aufwärtsbewegung im Containerleasing bieten beste Voraussetzungen für hohe Erträge.

Buss Global Containerfonds 9 Euro

Aussichtsreiche Perspektiven

Wenn eines steigt in diesen Tagen, dann die Nachfrage nach Containern. In Weltwirtschaft und Welthandel ist Bewegung gekommen, der Blick ist wieder nach oben gerichtet, im Fokus: Container. Und Sie – als privater Investor – partizipieren an aussichtsreichen Perspektiven im Containermarkt.

Ein Sachwert von tragender Bedeutung:

Der Container gilt als **Schrittmacher der Globalisierung**. Seine Erfindung in den 60er Jahren hat den weltweiten Gütertransport revolutioniert. Transport- und Umschlagzeiten haben sich auf ein Minimum reduziert und damit auch die Transportkosten – sie liegen heute häufig unter 1 % des Warenwerts. So wuchs der Containerumschlag in den letzten Jahrzehnten überproportional gegenüber Welthandel und Weltwirtschaft.

Die Nachfrage nach den praktischen „Boxen“ ist ungebrochen: Gegenwärtig sind weltweit ca. 27 Mio. TEU Container im Einsatz – unterwegs zwischen den Metropolen und dynamischen Wachstumszentren der Welt.

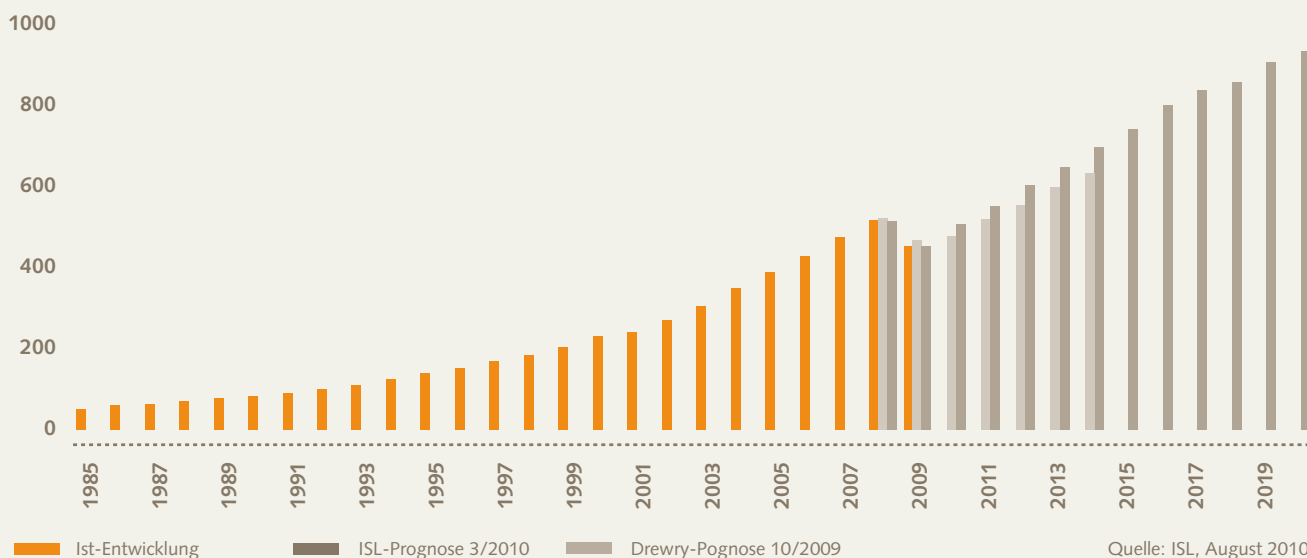
Eine Marktlage, die sich auszahlt:

Mit wachsendem Ladungsaufkommen in der Containerschifffahrt wächst die Nachfrage nach Containern. Sie hat sich zwar im Zuge der Wirtschafts- und Finanzkrise zeitweise abgeschwächt, die Produktion neuer Container wurde gleichzeitig aber nahezu eingestellt. Zusammen mit der Verschrottung älterer Container schrumpfte die weltweite Containerflotte dadurch im Jahr 2009 um ca. 4 %.

Die Nachfrage ist in den letzten sechs Monaten wieder deutlich gestiegen: Containerleasinggesellschaften melden **bereits Auslastungsraten** ihrer Container von bis zu 95 %. Für Leasinggeber wird die Lage auf dem Containerleasingmarkt gegenwärtig

Prognose führender Logistikforschungsinstitute zur Entwicklung des Containerumschlags bis 2020

in Mio. TEU





dadurch begünstigt, dass zahlreiche Linienreedereien zur Zeit kaum Mittel für den Kauf von Containern bereitstellen können. Sie sind deshalb **vermehrt auf Mietcontainer angewiesen**, um der steigenden Transportnachfrage begegnen zu können.

Die Nachfrage ist größer als das Angebot. Damit steigen nicht nur die Auslastungs-, sondern auch die Leasingraten von Containern – **eine Marktlage, die ideale Voraussetzungen für eine Investition in dieses Segment schafft.** Zumal Marktexperten erwarten, dass der Containerumschlag auch weiterhin deutlich zunehmen wird. Bis zum Jahr 2020 werden jährliche Wachstumsraten im Containerumschlag von ca. 6,5 % prognostiziert. Für 2010 wird sogar mit einem Zuwachs von 7,5 bis 10 % gerechnet, wohingegen lediglich ein Nettoflottenwachstum von knapp 3 % erwartet wird.

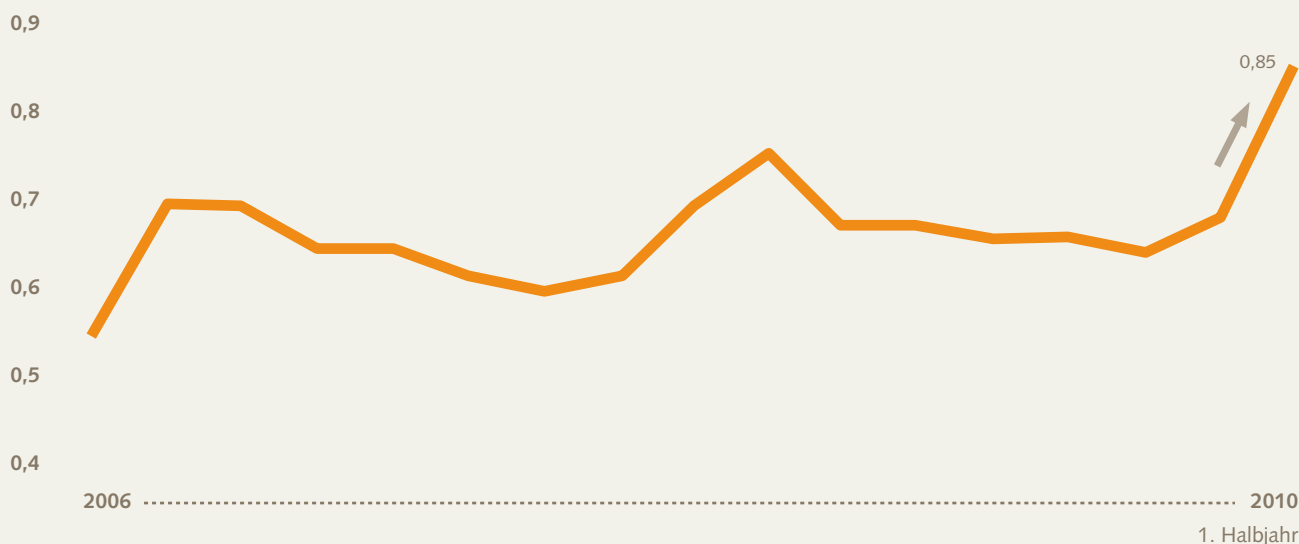
Eine Preisfrage – kaufen oder leasen:

Für Reedereien bietet das Leasen von Containern ebenfalls große Vorteile. Sie müssen nicht auf kapitalintensive Art und Weise selbst investieren. Damit können sie einerseits ihre **Eigenkapitalrendite erhöhen** oder das Eigenkapital an anderer Stelle einsetzen, zum Beispiel zur Finanzierung und zum Erhalt ihrer Schiffe. Andererseits können sie so **flexibel auf Marktschwankungen reagieren.**

Mitte des Jahres 2009 wurden ca. 10,4 Mio. TEU – das entspricht etwa 38 % des weltweiten Containerbestands – von Containerleasinggesellschaften verwaltet und überwiegend an Containerlinienreedereien vermietet. 62 % gehören Containerlinienreedereien sowie Logistikunternehmen und werden von diesen selbst verwaltet.

Entwicklung der Container-Leasingraten

US\$ pro Tag und CEU



Quelle: Containerisation International

Die weltweite Nachfrage nach Containern steigt. Das Angebot ist rückläufig. Die Linienreedereien verfügen nur über eingeschränkte Liquidität und mieten lieber statt zu kaufen. Daraus entsteht eine sehr günstige Marktlage im Containerleasing, die ideale Voraussetzungen schafft, um in Container zu investieren.

Eine Initiatorin mit Containerkompetenz:

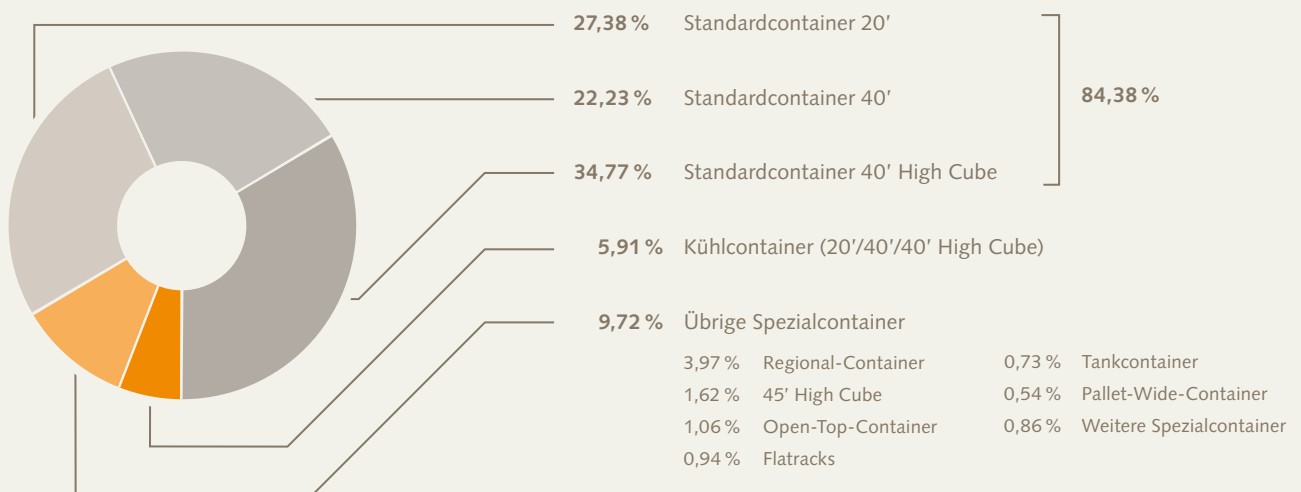
Buss Capital wurde im Jahr 2003 gegründet und hat sich seitdem als **Marktführer für geschlossene Containerfonds** etabliert. Mit dem Global 9 legt die Initiatorin bereits ihren 16. Fonds in dieser Assetklasse auf. Die bereits platzierten Fonds verwalten ca. 1,3 Mio. TEU Container, das entspricht ca. fünf Prozent der weltweiten Flotte.

Mit der **Buss Capital Funds Singapur Partnership** verfügt Buss Capital über eine 85%ige Tochter in Singapur, die das Containermanagement vor Ort unterstützt. Aufgrund ihrer hohen Marktcompetenz **erhielt** sie Anfang 2009 als bislang einziges Unternehmen den **Titel des staatlich zertifizierten Container-Investmentmanagers**.

Daten und Fakten zu Buss Capital

- Insgesamt aufgelegte Fonds: 21
- Gesamtinvestitionsvolumen: 1,7 Mrd. €
- Anleger: 23.000
- Verwaltete Container: 1,3 Mio. TEU (ca. 5 % der Weltcontainerflotte)
- Mitarbeiter: 44

Die Aufteilung der Weltcontainerflotte (2008)





Buss Global Containerfonds 9 Euro. Und Sie:

Private Investoren beteiligen sich mit der Zeichnung dieses Angebots an einer großen, breit diversifizierten Containerflotte, die sich aus neuen und gebrauchten Containern unterschiedlicher Nutzungsarten zusammensetzt. Eine zusätzliche Risikostreuung ergibt sich durch eine hohe Anzahl an Mietern und unterschiedlich langen Mietverträgen.

Über die geplante Fondslaufzeit von 6,5 Jahren werden **jährliche Auszahlungen von 6,25 %** ab April 2011 sowie ein **Gesamtmittelrückfluss** nach Steuern und vor Progressionsvorbehalt **von ca. 130,1 %** (bei Einzahlung zum 30. November 2010) prognostiziert. Die effektive Steuerquote liegt bei 11,8 %.

Ergebnis- und Liquiditätsprognose

Ergebnisrechnung in T€	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*	Summe
Nettomiet Erlöse	247	5.138	5.132	5.038	5.027	4.934	4.689	2.083	32.288
Gewinn aus Containerverkauf	-4	-1	-16	-4	71	244	524	11.371	12.184
Gesellschaftskosten Singapur	-51	-94	-96	-98	-100	-102	-104	-53	-700
Zinsen BCI 4 Partnership	-63	-1.403	-1.282	-1.121	-964	-804	-630	-243	-6.510
Abschreibungen	-224	-4.377	-4.449	-4.465	-4.466	-4.434	-4.287	-2.045	-28.747
Steuerliches Ergebnis (Singapur)	-95	-738	-712	-650	-433	-162	192	11.113	8.515
Ergebnisanteil BCI 4 Pte. Ltd.	7	55	53	49	32	12	-14	-1.064	-869
Nettozinseinnahmen/ -kosten Deutschland	-10	14	14	14	14	14	14	7	84
Kosten Währungsabsicherung	-496	-34	-34	-34	-34	-34	-34	-17	-717
Treuhandvergütung	0	-38	-39	-40	-40	-41	-42	-24	-265
Gesellschaftskosten Deutschland	-9	-10	-10	-10	-11	-11	-11	-12	-83
Ergebniseffekt Platzierungskosten Deutschland	-106	-211	-211	-211	-211	-211	-211	-106	-1.477
Steuerliches Ergebnis	-708	-962	-938	-882	-682	-433	-106	9.898	5.188
Steuerliches Ergebnis in % des Eigenkapitals	-4,64 %	-6,30 %	-6,15 %	-5,78 %	-4,47 %	-2,84 %	-0,70 %	64,88 %	34,01 %

Liquiditätsrechnung in T€

Liquiditätszufluss aus Mieten und Verkäufen	0	4.113	5.196	5.331	5.427	5.699	5.770	21.763	53.299
Reinvestitionen	0	0	-590	-394	-590	-787	0	0	-2.361
Zufluss Liquiditätsreserven und Rückfluss Bardepot	2.012	-1.054	0	0	0	0	0	995	1.953
Zinsaufwand, netto	-73	-1.389	-1.268	-1.106	-950	-789	-616	-235	-6.426
Gesellschaftskosten	-432	-142	-107	-109	-111	-113	-115	-65	-1.193
Tilgung	0	-1.288	-2.576	-2.576	-2.576	-2.576	-2.576	-9.249	-23.415
Steuerzahlung in Singapur	0	0	0	0	0	0	0	-681	-681
Anteilige Auszahlung an BCI 4 Pte. Ltd.	0	-59	-71	-71	-71	-71	-71	-444	-858
Kosten Währungsabsicherung	0	-34	-34	-34	-34	-34	-34	-17	-221
Treuhandgebühren	0	-38	-39	-40	-40	-41	-42	-24	-265
Auszahlung an Gesellschafter	0	-765	-953	-953	-953	-953	-953	-14.299	-19.831
Auszahlung an Gesellschafter in % des Eigenkapitals	0,00 %	5,01 %	6,25 %	6,25 %	6,25 %	6,25 %	6,25 %	93,73 %	130,00 %
Veränderung der Liquidität	1.508	-657	-441	49	101	334	1.362	-2.256	-1.508
Liquidität am Jahresende	1.508	851	410	458	560	894	2.256	0	

* bis 30. Juni

Kapitalflussprognose

Beispielrechnung für eine Beteiligungssumme von 100.000 € bei Einzahlung zum 30. November 2010

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (bis 30.06.)	Summe
Eigenkapitaleinzahlung in €	-100.000	0	0	0	0	0	0	0	-100.000
Auszahlungen vor Steuern in €	0	5.154	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	97.743	134.147
Steuerzahlungen (anteilig, vor Progressionsvorbehalt) in €	0	0	0	0	0	0	0	-4.021	-4.021
Nettozahlungsfluss in €	-100.000	5.154	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	93.722	30.126

Die Vorteile im Überblick

Sachwertinvestition in einen Wachstumsmarkt

Hohe Diversifikation durch große Containerflotte

Erfahrene Initiatorin mit eigenem Containermanagement in Singapur

Kurze Laufzeit von ca. 6,5 Jahren

Geringe Steuerquote von effektiv nur ca. 11,8 %

Währungssicherung

Attraktive Auszahlungen von ca. 6,25 % p. a., prognostizierter Gesamtmittelrückfluss nach Steuern und vor Progressionsvorbehalt von ca. 130,1 % (bei Einzahlung zum 30. November 2010)

Kein Agio, Mindestbeteiligung von 15.000 Euro

Überreicht von:

Rechtlicher Hinweis: Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation. Maßgeblich für die in Rede stehende Vermögensanlage ist ausschließlich der Verkaufsprospekt zur Beteiligung an dem Buss Global Containerfonds 9 Euro, dessen Veröffentlichung durch die BaFin zu gestatten ist.

Buss Capital GmbH & Co. KG
Reiherdamm 44 | 20457 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 3198-1600
Telefax: +49 (0)40 3198-1648
info@buss-capital.de | www.buss-capital.de

**BUSS**
Capital