

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Vermögensanlagen-Informationsblatt

Anzahl der Aktualisierungen: 2 · Stand: 8. Dezember 2016



1. Bezeichnung der Vermögensanlage	Buss Container 60 – Euro
2. Art der Vermögensanlage	Es handelt sich bei der angebotenen Vermögensanlage um eine Direktinvestition in neue, maximal zwölf Monate alte 20-Fuß-Standard-Tankcontainer (nachfolgend „Tankcontainer“ genannt). Der Anleger erwirbt die Tankcontainer von der Emittentin, vermietet sie an die Emittentin und verkauft die Tankcontainer wieder an sie zurück. Basis ist ein Kauf-, Vermietungs- und Rückkaufvertrag, in dem Mietrate, Mietdauer und Rückkaufpreis festgelegt sind. Die Tankcontainer werden im internationalen Warentransport eingesetzt und von der Emittentin untervermietet.
3. Anbieterin der Vermögensanlage	Buss Capital GmbH & Co. KG , Am Sandtorkai 48, 20457 Hamburg, HRA 100327 (Amtsgericht Hamburg)
Emittentin	Buss Global Direct (U.K.) Limited , The Old House, Redwell, Ightham, Kent, TN159EE, United Kingdom (Company Nr. 09200793), nachfolgend „Emittentin“, ein Unternehmen der Buss-Global-Gruppe
4. Beschreibung der Vermögensanlage (Verkaufsprospekt Seite 6 ff. und Seite 52 ff.)	
Anlageobjekt	Gegenstand des Angebots sind neue, maximal zwölf Monate alte 20-Fuß-Standard-Tankcontainer mit einem Fassungsvermögen von 24.000 bis 26.000 Litern.
Anlagestrategie, -politik, und -ziel der angebotenen Vermögensanlage (Verkaufsprospekt Seite 22 f.)	<p>Die Anlagestrategie der angebotenen Vermögensanlage besteht darin, Tankcontainer zu erwerben, diese überwiegend langfristig zu vermieten und sie nach einer Haltedauer, die zumindest der Laufzeit der angebotenen Vermögensanlage entspricht, in Paketen gewinnbringend an dritte Investoren zu verkaufen und über die aktive Gestaltung der Vermietung und die Bündelung von Tankcontainern beim Verkauf einen Mehrwert zu schaffen, der über die reinen Vermietungsüberschüsse hinausgeht.</p> <p>Die Anlagepolitik der Emittentin besteht darin, Tankcontainer zu erwerben, für die zum Kaufzeitpunkt gilt, dass für mindestens 50 Prozent der jeweils erworbenen Tankcontainer Mietverträge vorliegen, auf deren Basis sich eine hochgerechnete Nettomietrendite von 10,25 Prozent des Einkaufspreises bei Vollvermietung ergibt. Die Tankcontainer sollen über den Verkauf an Anleger sowie die Anmietung und den späteren Rückkauf von diesen Anlegern finanziert werden. Die laufend erzielten Mieterlöse aus der Untervermietung der Tankcontainer sollen zur Deckung der Mietverpflichtungen der Emittentin gegenüber Anlegern verwendet werden. Der Rückkauf der Tankcontainer von Anlegern zum Laufzeitende der Vermögensanlage soll entweder über den Gesamtverkauf der Tankcontainerflotte der Emittentin an dritte Investoren oder über die Erhöhung des Eigenkapitals der Emittentin und die Aufnahme von Darlehen finanziert werden.</p> <p>Währungsrisiken der Emittentin können über Währungssicherungsgeschäfte abgesichert werden, ohne dass es jedoch für Art, Umfang und Laufzeit solcher Absicherungsgeschäfte konkrete Vorgaben gibt.</p> <p>Das Anlageziel der im Verkaufsprospekt angebotenen Vermögensanlage ist es, aus der Vermietung sowie dem Verkauf von Tankcontainern Erträge zu generieren, die über den an Anleger zu leistenden Miet- und Rückkaufpreiszahlungen für die entsprechenden Tankcontainer liegen.</p>
Finanzierung	Die Finanzmittel für den Erwerb der Tankcontainer sollen vollständig aus dem Verkauf von Tankcontainern an Anleger im Rahmen dieser Vermögensanlage sowie einer weiteren, von der Struktur gleichartigen, jedoch in US-Dollar notierenden Vermögensanlage generiert werden.
Verschuldungsgrad der Emittentin auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses und wo dieser erhältlich ist (Verkaufsprospekt Seite 34 und Seite 70)	Die Emittentin wurde am 3. September 2014 gegründet. Da das erste Geschäftsjahr erst am 31. Dezember 2015 geendet hat und der entsprechende Jahresabschluss gemäß englischen Buchhaltungsrichtlinien erst Mitte des Jahres 2016 erstellt und geprüft werden muss, liegt zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung noch kein Jahresabschluss vor, sodass kein auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses berechneter Verschuldungsgrad der Emittentin ermittelbar ist. Der jeweils offengelegte Jahresabschluss der Emittentin kann zukünftig in Papierform bei der Anbieterin Buss Capital GmbH & Co. KG, Am Sandtorkai 48, 20457 Hamburg, schriftlich angefordert werden.
Mietlaufzeit/Laufzeit der Vermögensanlage/Kündigung (Verkaufsprospekt Seite 64 f.)	<p>Die Mietlaufzeit gemäß Kauf-, Vermietungs-, und Rückkaufvertrag beträgt drei Jahre und beginnt am fünften Tag, der nach der auf den Tag der Gutschrift des Gesamtkaufpreises auf dem Bankkonto der Emittentin folgt. Die Mietlaufzeit endet nach Ablauf von drei Jahren ab diesem Datum, ohne dass der Anleger das Vertragsverhältnis mit der Emittentin kündigen muss.</p> <p>Die Zahlungsbedingungen für Mieten und Rückkaufpreis sehen eine Zahlung innerhalb von 40 Tagen nach Ende eines Quartals vor. Hieraus ergibt sich für jeden Anleger eine individuelle Laufzeit der Vermögensanlage von minimal drei Jahren und 40 Tagen (Zahlung der Tankcontainer durch den Anleger fünf Kalendertage vor Quartalsende) und maximal drei Jahren, vier Monaten und 9 Tagen (Zahlung der Tankcontainer durch den Anleger vier Kalendertage vor Quartalsende). Die Laufzeit der Vermögensanlage beträgt damit für jeden Anleger mindestens 24 Monate ab Einzahlung des Gesamtkaufpreises durch den Anleger. Da das Vertragsverhältnis mit der Emittentin nach Ablauf der Mietzeit und Zahlung der letzten Miete und des Rückkaufpreises von selbst endet, ist eine Kündigungsfrist nach Ablauf der Laufzeit nicht erforderlich. Die Möglichkeit einer ordentlichen Kündigung der Vermögensanlage während der Laufzeit ist ausgeschlossen.</p>
5. Risiken (Verkaufsprospekt Seite 14 ff.)	Der Anleger geht mit dieser Investition ein unternehmerisches Engagement ein, das mit Risiken verbunden ist. Er sollte die Investitionsentscheidung deshalb eingehend prüfen und alle in Betracht kommenden Risiken in diese einbeziehen. In diesem Vermögensanlagen-Informationsblatt können nicht sämtliche mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken aufgeführt werden. Auch können die nachstehend genannten Risiken hier nicht abschließend erläutert werden. Eine ausführliche Darstellung der Risiken ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage zu entnehmen.

Maximalrisiko	Das maximale Risiko eines Anlegers besteht im Verlust seines investierten Kapitals und der darüber hinaus gehenden Gefährdung seines Vermögens bis hin zur Zahlungsunfähigkeit (Privatinsolvenz) durch Zahlungsverpflichtungen aus einem individuellen Kreditvertrag, aus Kosten in Zusammenhang mit Rechtsstreitigkeiten und/oder aus Steuerberatungskosten.								
Risiken in Bezug auf die Emittentin	<p>Der Eintritt eines oder mehrerer der folgenden branchen- und/ oder unternehmensspezifischen Risiken kann – einzeln oder zusammen mit anderen Umständen – die Geschäftstätigkeit der Emittentin wesentlich beeinträchtigen und erhebliche nachteilige Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin haben:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Vermietung der Tankcontainer könnte nur zu geringeren Mietraten als geplant oder gar nicht erfolgen oder Mieter könnten ausfallen. 2. Tankcontainer könnten beschädigt oder zerstört werden und verloren gehen, Mieter könnten vertragswidrig keine ausreichende Versicherung abgeschlossen haben und die Zusatzversicherung des Containermanagers könnte bereits voll ausgenutzt oder aus anderen Gründen nicht wirksam sein, sodass die Emittentin selbst für den jeweiligen Schaden aufkommen muss. 3. Die Emittentin könnte außer Stande sein, den Rückkauf der Tankcontainer zu finanzieren. 4. Änderungen des Wechselkurses zwischen Euro und US-Dollar könnten zu finanziellen Belastungen der Emittentin führen. 5. Die Emittentin hat bereits ein Portfolio von Tankcontainern und Standardcontainern mit dazugehöriger Finanzierung erworben und plant, ihr Portfolio von Tank- und Standardcontainern weiter aufzubauen. Verläuft die wirtschaftliche Entwicklung der von einem Anleger erworbenen Tankcontainer positiv, die übrige Geschäftstätigkeit der Emittentin aber negativ, besteht das Risiko, dass die Emittentin trotz der positiven Entwicklung eines Teils der Tankcontainer zahlungsunfähig wird. <p>Eine solche nachteilige Entwicklung aufgrund des Eintritts von Risiken kann dazu führen, dass die Emittentin ihren vertraglichen Verpflichtungen teilweise oder gar nicht mehr nachkommen kann. Sofern Anleger Ansprüche aus dem Vertrag gerichtlich durchsetzen müssten, wäre dies mit zusätzlichen Kosten für Anleger verbunden. Hieraus resultieren für Anleger zudem Folgerisiken, die im Verkaufsprospekt auf S. 15 ff. näher beschrieben werden. Anleger können ihr investiertes Kapital vollständig verlieren.</p>								
Scheitern des Rückkaufs aufgrund des Verlusts des Tankcontainers ohne Mieterhaftung	Trotz der branchenüblichen Versicherung kann es nicht völlig ausgeschlossen werden, dass bei einem Totalverlust der Tankcontainer weder der Mieter/Untermieter haftet noch die Versicherung für den Schaden eintritt. In diesem Fall scheidet der Rückkauf der betroffenen Tankcontainer daran, dass Anleger diese Tankcontainer nicht ihrem Vertragspartner übereignen können. Anleger tragen also ein unternehmerisches Risiko.								
Eingeschränkte Fungibilität	Für den Handel von vermieteten Tankcontainern in Form einer Vermögensanlage gibt es keinen geregelten Markt. Die Handelbarkeit (Fungibilität) der Vermögensanlage ist daher eingeschränkt. Es besteht das Risiko, dass bei einem Veräußerungswunsch eventuell kein Käufer gefunden werden kann. Da der Veräußerungspreis zwischen Verkäufer und Käufer frei vereinbart wird, kann dem Anleger bei einer vorzeitigen Veräußerung der Vermögensanlage ein Verlust entstehen. Ein vorzeitiger Veräußerungswunsch kann somit eventuell nur mit Verlust, mit hohem Aufwand oder überhaupt nicht erfüllt werden. Hieraus könnten sich auf individueller Anlegerebene weitere finanzielle Risiken ergeben. Für den Fall der Übertragung des Vertrags auf einen Dritten fällt eine Übertragungsgebühr in Höhe von 125 Euro zuzüglich Umsatzsteuer an.								
6. Wesentliche Grundlagen und Bedingungen der Verzinsung und Rückzahlung der Vermögensanlage (Verkaufsprospekt Seite 10 f., Seite 24 ff. sowie Seite 82 ff.)	<p>Die vertragsgemäße Leistung von Mietzahlungen sowie des Rückkaufspreises und damit die Verzinsung und Rückzahlung der Vermögensanlage hängt insbesondere von den folgenden Faktoren ab:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erzielung ausreichender Mieterlöse mit den an Anleger verkauften Tankcontainern und den bereits erworbenen Containern auf Basis der (Unter-)Vermietung der Tankcontainer der Anleger sowie der übrigen Container. • Finanzierung des Rückkaufs der Tankcontainer entweder über den Verkauf der Tankcontainer an Anleger oder durch die Erhöhung des Eigenkapitals bei der Emittentin und die Aufnahme von Fremdkapital (Fristeninkongruenz der Laufzeit der Vermögensanlage und der Laufzeit der Investition in Tankcontainer seitens der Emittentin). 								
Gesamtauszahlungen	<p>Der aus der Summe von vertraglich vereinbarten Mietzahlungen und Rückkaufpreis resultierende Gesamtmittelrückfluss vor Steuern in Bezug auf den Investitionsbetrag richtet sich nach der Anzahl der erworbenen Tankcontainer und stellt sich im Überblick wie folgt dar (Prognose):</p> <table border="1" data-bbox="452 1489 1427 1624"> <tr> <td>1 Tankcontainer</td> <td>110,1 %</td> </tr> <tr> <td>2 Tankcontainer</td> <td>110,3 %</td> </tr> <tr> <td>3 Tankcontainer</td> <td>110,6 %</td> </tr> <tr> <td>davon: mehr als 4 Tankcontainer</td> <td>110,8 %</td> </tr> </table>	1 Tankcontainer	110,1 %	2 Tankcontainer	110,3 %	3 Tankcontainer	110,6 %	davon: mehr als 4 Tankcontainer	110,8 %
1 Tankcontainer	110,1 %								
2 Tankcontainer	110,3 %								
3 Tankcontainer	110,6 %								
davon: mehr als 4 Tankcontainer	110,8 %								
laufende Auszahlungen und Schlussauszahlung	<p>Die Gesamtauszahlungen teilen sich in laufende Mietzahlungen und Zahlung des Rückkaufspreises bei Kauf von vier Tankcontainern wie folgt auf (Prognose):</p> <table border="1" data-bbox="452 1691 1427 1792"> <tr> <td>Investitionsbetrag</td> <td>-65.980,00 €</td> </tr> <tr> <td>Mietzahlungen</td> <td>17.301,00 €</td> </tr> <tr> <td>Zahlung des Rückkaufspreises</td> <td>55.800,00 €</td> </tr> </table> <p>Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige tatsächliche Entwicklung der Vermögensanlage</p>	Investitionsbetrag	-65.980,00 €	Mietzahlungen	17.301,00 €	Zahlung des Rückkaufspreises	55.800,00 €		
Investitionsbetrag	-65.980,00 €								
Mietzahlungen	17.301,00 €								
Zahlung des Rückkaufspreises	55.800,00 €								
7. Kosten und Provisionen (Verkaufsprospekt Seite 11 f. und Seite 68 f.)	Die nachfolgende Darstellung fasst die mit der Vermögensanlage verbundenen Kosten und die von der Emittentin unmittelbar oder mittelbar zu zahlenden Provisionen zusammen. Eine ausführliche und vollständige Darstellung und Erläuterung hierzu ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu entnehmen.								

Kosten	<p>Im Rahmen seiner Investition in diese Vermögensanlage können dem Anleger über den Erwerbspreis hinaus folgende weitere Kosten entstehen, die mit dem Erwerb, der Verwaltung und der Veräußerung der Vermögensanlage verbunden sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kosten im Rahmen der Überweisung des investierten Kapitals, • Porto- und Telekommunikationskosten, • Zinsen und Gebühren bei Fremdfinanzierung der Tankcontainerinvestition, • Beratungskosten (Steuerberater, Finanzdienstleister, Rechtsanwalt etc.), • Kosten im Zusammenhang mit Einsprüchen gegen individuelle Steuerbescheide, • Kosten für die Übertragung der Tankcontainer, insbesondere die zusätzliche Verwaltungsgebühr für Buss Investor Services in Höhe von 125 Euro (zzgl. Umsatzsteuer) <p>Die Höhe der jeweiligen Kosten, mit Ausnahme der zusätzlichen Verwaltungsgebühr für Buss Investor Services in Höhe von 125 Euro (zzgl. Umsatzsteuer), kann nicht genau bestimmt werden. Darüber hinaus entstehen im Zusammenhang mit der angebotenen Vermögensanlage keine weiteren Kosten, insbesondere keine solche Kosten, die mit dem Erwerb, der Verwaltung und der Veräußerung der Vermögensanlage verbunden sind.</p>
Provisionen	<p>Anlegern werden bei Kauf von mehr als einem Tankcontainer in einer Angebotstranche Rabatte in drei Stufen (beim Kauf von zwei, drei oder mehr als vier Tankcontainern) gewährt. Die zu leistende Provision (insbesondere Vermittlungsprovisionen oder vergleichbare Vergütungen) wird ermittelt bezogen auf den Gesamtverkaufspreis vor Rabatten der im Rahmen der Angebotstranchen Buss Container 60 – Euro und Buss Container 61 – US-Dollar von der Emittentin verkauften Container abzüglich aller im Rahmen des Verkaufs dieser Tankcontainer gewährten Rabatte.</p> <p>Die Gesamthöhe der zu leistenden einmaligen Provisionen (insbesondere Vermittlungsprovisionen oder vergleichbare Vergütungen) beträgt bei Verkauf von 500 bzw. 250 der in den Angebotstranchen Buss Container 60 – Euro und Buss Container 61 – US-Dollar angebotenen Tankcontainer jeweils in der mittleren Rabattstufe (Verkauf von je drei Tankcontainern pro Anleger) unter Annahme eines Wechselkurses von 1,05 US-Dollar/Euro 857.877 Euro. Dies entspricht ca. 6,95 Prozent des Gesamtinvestitionsbetrags der Vermögensanlagen bei dem entsprechenden Verkauf von 500 bzw. 250 Tankcontainern jeweils in der mittleren Rabattstufe.</p> <p>Buss Investor Services sowie Buss Global Management erhalten bei Verkauf von 500 bzw. 250 der in den Angebotstranchen Buss Container 60 – Euro und Buss Container 61 – US-Dollar angebotenen Tankcontainer laufende Vergütungen von insgesamt 124.114 Euro während der Laufzeit der Vermögensanlagen.</p> <p>Der Gesamtbetrag der Provisionen beträgt bei Verkauf von 500 bzw. 250 der in den Angebotstranchen Buss Container 60 – Euro und Buss Container 61 – US-Dollar angebotenen Tankcontainer jeweils in der mittleren Rabattstufe somit 981.992 Euro. Dies entspricht 7,95 Prozent des insgesamt von Anlegern investierten Kapitals bei Verkauf von 500 bzw. 250 Tankcontainern jeweils in der mittleren Rabattstufe.</p> <p>Bei einem Einzelverkauf der Tankcontainer und somit einem Verkauf ohne Rabatt würde sich die Gesamthöhe der Provisionen auf 1.036.039 Euro, entsprechend ca. 8,35 Prozent des insgesamt von Anlegern investierten Kapitals bei Verkauf von 500 bzw. 250 Tankcontainern, belaufen. Bei einem Verkauf der entsprechenden Tankcontainer in der höchsten Rabattstufe würde sich die Gesamthöhe der Provisionen auf 954.968 Euro, entsprechend ca. 7,75 Prozent des insgesamt von Anlegern investierten Kapitals verringern.</p> <p>Darüber hinaus erzielt Buss Global Holdings aus dem Verkauf der Tankcontainer an die Emittentin ein Handelsergebnis, dessen Höhe von einer Vielzahl Faktoren abhängt und das daher nicht abgeschätzt werden kann. Schließlich erhält Buss Global Management eine erfolgsabhängige Vergütung in Zusammenhang mit dem etwaigen Verkauf von Tankcontainern an Investoren im Zusammenhang mit dem Rückkauf von Tankcontainern von Anlegern.</p>
Haftung und Nachschusspflicht	<p>Der Anleger muss die Pflicht zur Zahlung des Kaufpreises aus dem Kauf-, Vermietungs- und Rückkaufvertrag erfüllen. Unberührt davon besteht keine Pflicht zur Zahlung von Nachschüssen und es liegen keine Umstände vor, unter denen er haftet.</p>
8. Besteuerung (Verkaufsprospekt Seiten 84–86)	<p>Aus steuerlicher Sicht handelt es sich bei der Containerinvestition um ein Finanzierungsgeschäft. Die Mietzahlungen und der Verkaufserlös am Ende der Mietdauer bilden steuerlich den Kapitaldienst für die Kapitalüberlassung. Der Tilgungsanteil entspricht dem gezahlten Kaufpreis. Die Zinsanteile aus der Containerinvestition unterliegen derzeit als Kapitalerträge der Besteuerung mit der Abgeltungssteuer in Höhe von 25 Prozent zuzüglich Solidaritätszuschlag in Höhe von 5,5 Prozent auf die Steuerschuld sowie gegebenenfalls der Kirchensteuer. Der Verkaufsprospekt enthält nähere Erläuterungen der steuerlichen Rahmenbedingungen. Im Übrigen hängt die steuerliche Behandlung von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Um individuelle steuerliche Fragen zu klären, sollte der Anleger vor der Anlageentscheidung einen steuerlichen Berater hinzuziehen.</p>
9. Sonstiges	<p>Dieses Vermögensanlagen-Informationsblatt („VIB“) stellt kein öffentliches Angebot und keine Aufforderung zur Investition dar. Insbesondere ersetzt es in keiner Weise die ausführliche Beratung auf Basis des Verkaufsprospekts.</p>
Hinweise	<p>Anleger sollten ihre Investitionsentscheidung auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospekts zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu diesem Produkt sind einzig dem Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage zu entnehmen. Dieser beschreibt insbesondere die Bedingungen, Chancen und Risiken sowie die zugrunde liegenden Verträge. Der Verkaufsprospekt ist die alleinige Grundlage für die Investition. Die Anbieterin haftet nur für solche Angaben im VIB, die irreführend, unrichtig oder nicht mit einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts vereinbar sind. Zudem können Ansprüche nur dann bestehen, wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlage im Inland, erworben wird. Das Vermögensanlagen-Informationsblatt unterliegt nicht der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht.</p>
Bezug des Prospektes	<p>Anleger erhalten den Verkaufsprospekt und eventuelle Nachträge zu dieser Vermögensanlage sowie das VIB unter www.buss-capital.de und können diese kostenlos bei der Buss Capital GmbH & Co. KG, Am Sandtorkai 48, 20457 Hamburg anfordern.</p>

Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme des VIB und des Warnhinweises.

Ort, Datum

Vor- und Nachname des Anlegers

Unterschrift des Anlegers